

Obec Miroslavské Knínice
Obecní úřad Miroslavské Knínice

ZÁPIS

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice konaného dne 06.dubna 2025
V 18:00 Obec Miroslavské Knínice - místnost obecního úřadu, Miroslavské Knínice č. p. 1

Přítomni : Josef Cekovský, Ing. Jiří Balík, Bc. Petr Příkazský, Ing. Radek Hodeček,
Patrik André, Ing. Kamil Raboň, Dis. Milan Závaška

Omluveni :

Pozdní příchod :

Zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Josefem Cekovským (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Miroslavské Knínice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.3.2025 pod evidenčním číslem a současně na webových stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu pana Ing. Kamila Raboně a pana Ing. Radomíra Hodečka. Zapisovatelem účetní obce paní Miroslavu Olivovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č.1/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu 21. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice pana Ing. Kamila Raboně a pana Ing. Radomíra Hodečka, zapisovatelem účetní obce paní Miroslavu Olivovou.

Hlasování č. 1 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

2. Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu 21. zasedání ZO a současně navrhl doplnění bodu č. 17. Revize pachtovních smluv. Dodatečně byl navrhnut bod č. 18 na směnu nebo prodej pozemků - p. Příkazský. Další žádný jiný návrh na změnu či doplnění programu nebyl předložen.

2. Schválení programu

3. Plnění usnesení a činnost OÚ za uplynulé období
4. Došlé žádosti
 - 4.1. Žádost o pokračování Linky bezpečí, z.s.
 - 4.2. Žádost o navýšení platby za služby Odborného lesního hospodáře
 - 4.3. Žádost o finanční příspěvek na odstranění škod po povodni 2024 Český svaz chovatelů okresní organizace Jeseník
 - 4.4. Žádost o povolení k připojení sjezdu na obecní komunikaci z pozemku p. č. 572
5. Smlouva o odběru bioodpadu na kompostárnu
6. Dodatek č. 1 Stanovy dobrovolného svazku obcí MIKROREGIONU MIROSLAVSKO
7. Revokace usnesení č. 7/20/25 o udělení práva stavby
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcného břemene na dešťovou kanalizaci a oplocení pozemku
9. Revokace usnesení č. 12/20/25 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání
10. Rozdělení daru na činnost
11. Úprava pachtovních smluv na pozemcích vyjmutých pro stavbu biokoridorů
12. Schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky na vybudování Dětské skupiny
13. Návrh výběrová komise
14. Revitalizace parku financování
15. Inventarizační zpráva za rok 2024
16. Rozpočtové opatření č. 1/2025 a č. 2/2025
17. Revize pachtovních smluv
18. Nabídka pozemků k prodeji
19. Diskuze

Návrh usnesení č.2/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** program 21. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice včetně pozměňovacích návrhů předsedajícího.

Hlasování č. 2 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

3. Plnění usnesení a činnost OÚ za uplynulé období

Započatá údržba parku
Podané krajské dotace Jednota + Hasiči
Vytrasování dešťové kanalizace
Kontrolní den na biokoridorech
Pivní sety 10 ks. Mikroregion
Koupě pozemku
Oprava zametače

Návrh usnesení č.3/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** zprávu starosty o plnění usnesení a činnosti obce za uplynulé období.

Hlasování č. 3 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4. Došlé žádosti

Návrh usnesení č.4/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e**

4.1. Žádost o pokračování Linky bezpečí, z.s.**Návrh usnesení č.5/21/25:**

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** žádost Linky bezpečí z.s. a pověřuje starostu poskytnutím finančního daru ve výši 4.000,- Kč.

Hlasování č. 5 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4.2. Žádost o navýšení platby za služby Odborného lesního hospodáře dodatek smlouvy

Žádost odborného lesního hospodáře Ing Dušana Utínka o navýšení poplatku o 1160,- Kč za rok.

Návrh usnesení č.6/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** navýšení dle podané žádosti o 1160Kč .

Hlasování č. 6 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4.3. Žádost o finanční příspěvek na odstranění škod po povodni 2024 Český svaz chovatelů okresní organizace Jeseník

Český svaz chovatelů okresní organizace Jeseník žádá obec Miroslavské Knínice o podporu po povodních v roce 2024. Z důvodu předpokládaných vysokých výdajů v roce 2025 a 2026 (koupě pozemku, dofinancování silnice II. etapa Výhon, financování III. etapy biokoridorů). Pro tyto navýšené výdaje proto tuto žádost nepodpoříme.

Návrh usnesení č.7/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **z a m í t á** podporu Českému svazu chovatelů okresní organizace Jeseník.

Hlasování č. 7 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

4.4. Žádost o povolení k připojení sjezdu na obecní komunikaci z pozemku p. č. 572

Manželé Hodaňovi žádají Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice o povolení k připojení k místní komunikaci vjezdem z plánované stavby rodinného domu na pozemku p. č. 572 v části Větrník.

Návrh usnesení č.8/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** napojení vjezdu z pozemku p.č. 572 za podmínek - udělení vjezdu na vlastní náklady, odvod dešťových vod směrem ke komunikaci

Hlasování č. 8 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

5. Smlouva o odběru bioodpadu na kompostárnu

Obec Lesonice požádala obec Miroslavské Knínice o ukládku bioodpadu na kompostárnu v Miroslavských Knínicích za úplaty 1800Kč /t a celkem za rok 5t.

Návrh usnesení č.9/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** smlouvu o odběru bioodpadu na kompostárnu Miroslavské Knínice a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování č. 9 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

6. Dodatek č. 1 Stanovy dobrovolného svazku obcí MIKROREGIONU MIROSLAVSKO

Změny stanov

V. Článek 14. odstavec 5) Stanov svazku se mění takto:

5) Přijetí nového člena, vyloučení člena ze svazku, změna a doplnění stanov, určení vstupního vkladu a ročního členského příspěvku, schválení roční účetní závěrky a rozhodnutí o splynutí, sloučení, rozdělení a zrušení, jsou akty, které taktéž vyžadují souhlas nadpoloviční většiny všech členů svazku, **pokud stanovy nevyžadují většinu jinou.**

V. Článek 26. odstavec 3) Stanov svazku se mění takto:

3) Stanovy lze měnit a doplňovat **ve smyslu ust. § 50 odst. 3 zákona o obcích** na základě usnesení valného shromáždění podle ustanovení článku 9. těchto stanov. **Pro přijetí takového usnesení je třeba souhlas alespoň 2/3 všech členů svazku.**

VI. V ostatním zůstávají Stanovy svazku nezměněny.

Návrh usnesení č.10/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** dodatek č. 1 Stanovy dobrovolného svazku obcí MIKROREGIONU MIROSLAVSKO

Hlasování č. 10 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7. Revokace usnesení č. 7/20/25 o udělení práva stavby

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice revokuje usnesení č.7/20/25 o udělení práva stavby manželům [] schválené 17.2.2025.

Návrh usnesení č.11/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** revokaci usnesení č. 7/20/25.

Zdůvodnění: Usnesení bylo revokováno z důvodu změny situace a právních vady Usnesení

Hlasování č. 11 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcného břemene na dešťovou kanalizaci a oplocení pozemku

Na základě žádosti Ing. [] o udělení práva stavby na pozemku p.č. 379 a p.č. 380 na stavbu garáže kde bylo podáno ze strany obce odvolání souhlasu z důvodu vedení dešťové kanalizace pod

plánovanou stavbou garáže.

Návrh usnesení č.12/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na rekonstrukci dešťové kanalizace na pozemku p.č. 379 a p.č.380 ve vlastnictví Ing. ■■■■■■■■■■, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 12 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9. Revokace usnesení č 12/20/25 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání

Návrh usnesení č.13/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** Revokuje usnesení č 12/20/25 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání z důvodu právní vady Usnesení (nebyl vyvěšen záměr) a pověřuje starosty vyvěšením záměru

Hlasování č. 13 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10. Rozdělení daru na činnost - Sdružení Miroslavských seniorů a Svaz tělesně postižených

Návrh usnesení č.14/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** rozdělení daru na činnost pro Sdružení Miroslavských seniorů a Svaz tělesně postižených

Hlasování č. 14 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11. Úprava pachtovních smluv na pozemcích vyjmutých pro stavbu biokoridorů

Z důvodu výstavby nových biokoridorů se mění výměra pozemků která bude upravena dle nového stavu dotčených hospodařících subjektů na dotčených pozemcích. Dále bude upravena pachtovní smlouva o výměru nově koupeného pozemku k.č. 3206/2.

Návrh usnesení č.15/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** úpravu pachtovních smluv na pozemcích vyjmutých pro stavbu biokoridorů a nově koupeného pozemku k.č. 3206/2 a pověřuje starosty zveřejněním záměru

Hlasování č. 15 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12. Schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky na vybudování Dětské skupiny

Návrh usnesení č.16/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky na vybudování Dětské skupiny

Hlasování č. 16 : pro 6 - proti 0 - zdržel se 1

Usnesení bylo přijato

13. Návrh výběrová komise

Návrh usnesení č.17/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** návrh výběrová komise ve složení členů zastupitelstva:

Ing.Radomír Hodeček

DiS Milan Záviška

Patrik André

Josef Cekovský

Hlasování č. 17 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

14. Revitalizace parku financování

Návrh usnesení č.18/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** revitalizaci parku financování

Hlasování č. 18 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15. Inventarizační zpráva za rok 2024

Návrh usnesení č.19/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** inventarizační zprávu za rok 2024.

ZO schvaluje Přílohu č. 1 Vyřazení majetku ve výši dle přílohy a dále Přílohu č. 2 . přeúčtování zálohy na zakázku kamerový systém z účtu 052 na účet 028

Hlasování č. 19 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

16. Rozpočtové opatření č. 1/2025 a č. 2/2025

Návrh usnesení č.20/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 1/2025

Hlasování č. 20 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

17. Revize pachtovních smluv

Při uzavírání pachtovní smlouvy se všemi subjekty které obhospodařují obecní pozemky v roce 2017 a 2018 se cena pachtu výrazně v dnešní době zvýšila a proto dojde k navýšení ceny. Dále bude každá

smlouva doplněna inflační doložkou a ceny pachtu budou upravovány každoročně.

Návrh usnesení č.21/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** zveřejnění záměru k propachtování pozemků sloužících k zemědělské činnosti.

Hlasování č. 21 : pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

18. Nabídka k prodeji pozemku současným uživatelům

p.č. 381, 342, 341, 339, 338, 337

Návrh usnesení č.22/21/25:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** nabídku směny nebo prodeje pozemků p.č. 381, 342, 341, 339, 338, 337 a nově vzniklé části pozemku p. č. 340, stávajícím uživatelům pozemků, a po zpracování předmětného GP následné zveřejnění záměru.

Hlasování č. 22 : pro 4 - proti 3 - zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

19. Diskuze

Josef Cekovský - kompostárna
Ing.Kamil Raboň - dětská hřiště - montáž
Ing.Marek Kuchyňka - poděkování obci za prořezání třešňové aleje
DiS Milan Závíška - hasičárna - odhadce na přestavbu svazarmu
Ing.Jiří Balík - horní zastávka - přestavba

Starosta obce Josef Cekovský (předsedající) po projednání všech bodů programu ukončil v 21:05 hodin 21. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice a požádal zapisovatelku paní Olivovou o přečtení přijatých usnesení. Po zpracování zápisu bude tento dokument předložen ověřovatelům k podpisu (§ 95 zákona 128/2000 Sb.).

Starosta: Josef Cekovský

Ověřovatelé zápisu: Ing. Radek Hodeček, Ing. Kamil Raboň

Zapisovatel: Miroslava Olivová

Poznámky :

Projednávané materiály jsou pro možnou další potřebu archivovány po dobu pěti let, není-li stanoveno jinak. Podepsaný originál zápisu je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě.